



Institut National de Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement

Centre de Recherche Provence-Alpes-Côte d'Azur

228 route de l'Aérodrome – Domaine Saint Paul - Site Agroparc
CS 40509 - 84914 Avignon cedex 9

Unité BioSP - Centre INRAE PACA

Rénovation bâtiment 024

A6- REPARTITION des CHARGES COMMUNES de CHANTIER

En cas de contradiction avec les autres pièces écrites, seule cette répartition est contractuelle

. Compte-Prorata : à la charge du **lot Cloison, Doublage, faux plafond**

--> Important : à contractualiser au démarrage du chantier

. Clôture de chantier : Les clôtures de chantier seront réalisées pour les travaux extérieurs des lots G.O. et Serrurerie
Elles seront composées de panneaux de type Héras sur plots et Cadenas d'accès
→ Installation et entretien à la charge du **lot Gros-œuvre**

. Panneaux à poser : "port du casque obligatoire"
"chantier interdit au public"
"sortie de chantier"
"piétons, passez en face"
→ Installation et entretien à la charge du **lot Cloison, Doublage, faux plafond**

. Panneau de chantier : Sur panneau de bois peint en 2 m de large à fixer sur pied avec présentation du projet, logos du Maître de l'Ouvrage et Architecte.
Liste de la maîtrise d'œuvre et des entreprises : Lot, nom, ville, tél.
→ Installation et entretien à la charge du **lot Cloison, Doublage, faux plafond**

. Bureau de chantier : Dans une pièce non concernée par le chantier
Prévoir table + chaises pour 10 personnes
→ Installation et entretien à la charge du **lot Cloison, Doublage, plafond**

. Vestiaires : Dans une pièce au sous-sol non concernée par le chantier
→ Installation et entretien à la charge des **lots concernés**

. Sanitaires : Dans les sanitaires existants au sous-sol du bâtiment
→ Entretien à la charge de **toutes les entreprises à tour de rôle**

. Réfectoire : Dans une pièce non concernée par le chantier
Prévoir table + chaises pour 10 personnes
→ Installation et entretien à la charge du **lot Cloison, Doublage, plafond**

. Autres locaux : Si besoin : magasins, outillage, etc
A la charge des entreprises concernées

Raccordement et branchements aux réseaux :

. Téléphone : Suivant le besoin des entreprises
A la charge des entreprises concernées

. Electricité : **Un tableau de chantier par alvéole**
→ Installation et entretien à la charge du **lot Electricité**
→ Mise en place d'un sous-compteur et Raccordement au **lot Electricité**
Consommation à la charge **du compte-prorata**
--> Besoin spécifiques à la charge du lot concerné

. Eclairage : Des éclairages provisoires de chantier seront à installer dans les zones de travail
→ Installation et entretien à la charge du **lot Electricité**
→ Raccordement au **lot Electricité**
Consommation à la charge **du compte-prorata**

. Eau : Un point d'eau dans les sanitaires femmes
→ Installation et entretien à la charge du **lot Plomberie**
→ Mise en place d'un sous-compteur et Raccordement au **lot Plomberie**
Consommation à la charge **du compte-prorata**

. Evacuation : Le réseau servant au point d'eau devra être curer et nettoyer en fin de chantier
A la charge **du compte-prorata**

Nettoyage et sécurité du chantier :

- . Bennes à déchets : **Chaque entreprise doit évacuer ses déchets et emballages**
Pas de bennes mise à disposition
Les entreprises s'engagent à respecter les modalités du tri suivant la classification des déchets, par la mise en place de bennes sélectives à leur dépôt, avec une signalétique compréhensible de tout leur personnel
- . Nettoyage : A faire quotidiennement par **les entreprises concernées**,
Si non satisfaisant, gestion et coût à la charge **du compte-prorata**
- . Entretien des voiries : A faire quotidiennement par le **lot Gros-œuvre**, lors des travaux de la terrasse

. Cartes professionnelles : Obligation pour les intervenants de porter un badge ou une identification.

. Protection incendie : Suivant risque, extincteurs la charge des lots concernés

. Echafaudages + filets : Suivant le descriptif des travaux

. Filets de protection si absence d'échafaudage : A la charge des lots concernés

. Constat d'huissier : Sans objet

. Gardiennage : Sans objet

. Mise à disposition de casques de chantiers pour M. d'Ouvrage et visiteurs : Néant

. Trousse de secours : A la charge de chaque entreprise

Accès et circulation :

. Cylindres de chantier : A remplacer pendant la durée du chantier aux 2 portes d'entrée du bâtiment
Installation et entretien à la charge du **lot Menuiseries Ext. et Intérieures**

. Maintien de l'accessibilité aux circulations communes (couloirs, escaliers..)
A la charge de chaque entreprise

. Horaires d'intervention : 8-12h / 13-17h

. Zones de stockage : A définir en temps utile.
Installation et entretien à la charge des lots concernés
